29-30 Οκτώβριος 2026 | Συνεδριακό Κέντρο Φιλοξενία Λευκωσία, Κύπρος

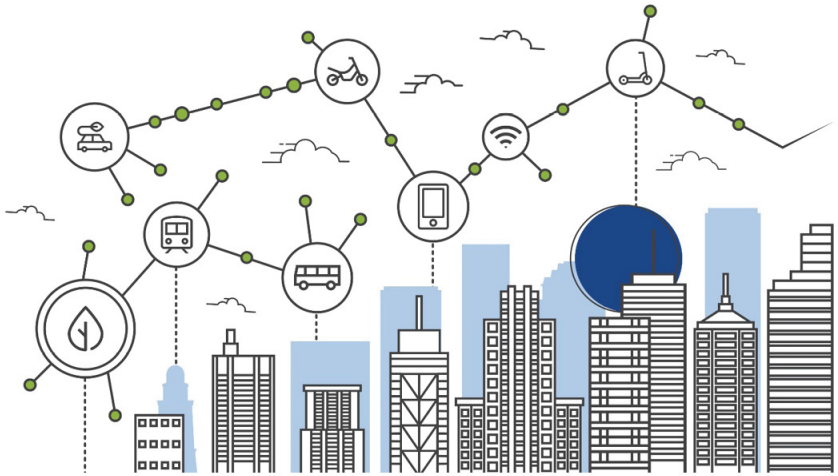
8ο Συνέδριο
Βιώσιμης Κινητικότητας και Ευφυών Συστημάτων Μεταφορών

Ανασχεδιάζοντας την Κύπρο: Ένα Όραμα Ανάπτυξης με Επίκεντρο τη Συγκοινωνία (Transit Oriented Development)

Μιχάλης Λαμπρινός

Διευθυντής

XBK Biokinesis



Το Συνέδριο υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος Πολιτικής Συνοχής «ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027» με τη συγχρηματοδότηση της ΕΕ.

Επόμενη στάση: μια καλύτερη καθημερινότητα

Το σπίτι και η δουλειά μας
πιο κοντά στη συγκοινωνία.

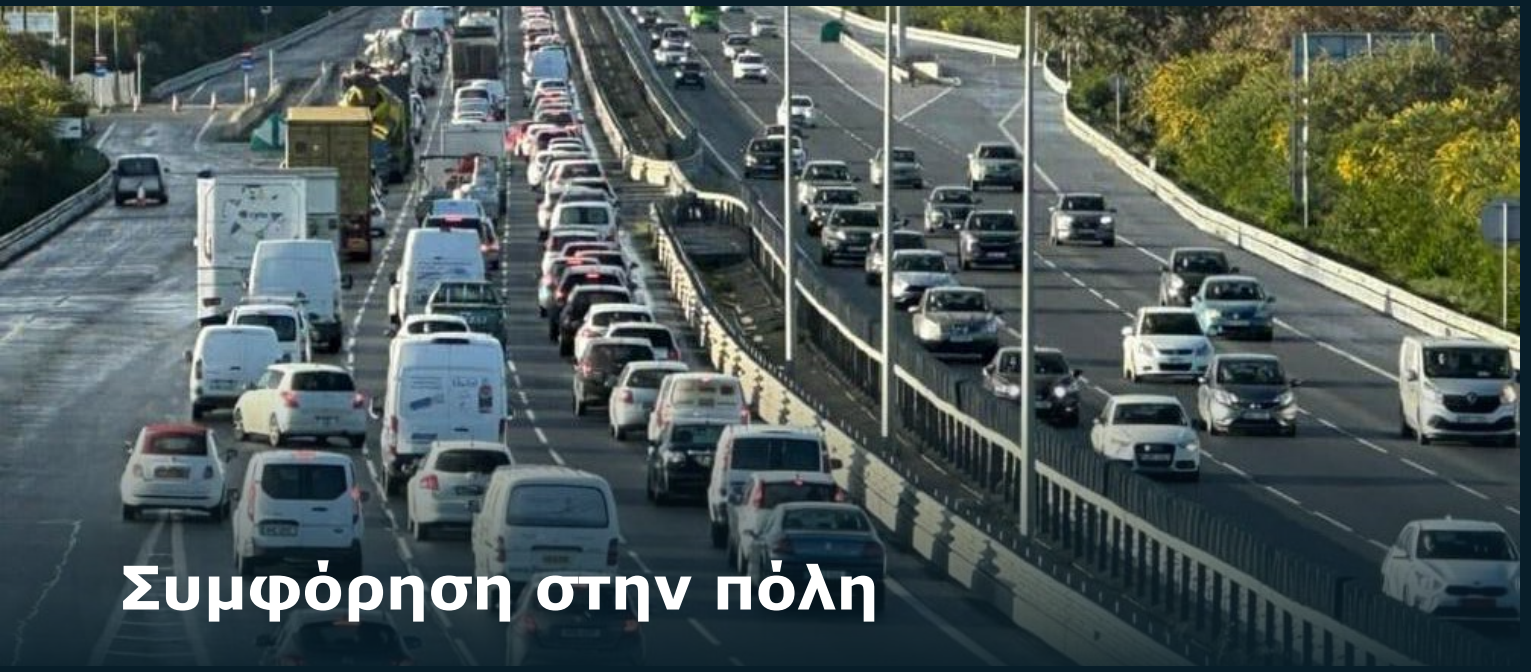
Περισσότερη ζωή
στη γειτονιά.



Μακαρίου, Λευκωσία · Οραματική απεικόνιση

Η πραγματικότητα της Κύπρου

Εξάρτηση από το αυτοκίνητο



Συμφόρηση στην πόλη



Απομόνωση στην ύπαιθρο

≈660

Ι.Χ. ανά 1.000 κατοίκους

4η θέση στην ΕΕ · 2024

90–95%

Μερίδιο μετακινήσεων με Ι.Χ.*

1,8–4,2%

Μερίδιο δημόσιας συγκοινωνίας*

* Ενδεικτικά ευρήματα από διαφορετικές μελέτες και περιοχές αναφοράς.

Τι είναι το TOD;

Η καθημερινότητα γύρω από έναν σταθμό

5–10′

με τα πόδια ως τον σταθμό
Ενδεικτικός στόχος σχεδιασμού



Κατοικία και εργασία κοντά στις καθημερινές υπηρεσίες

Εννοιολογική απεικόνιση γειτονιάς με κυπριακό χαρακτήρα

Συγκοινωνία, κατοικία και ενέργεια



Προσιτή κατοικία

Κοντά στον σταθμό

Συγκοινωνία

Συχνή και αξιόπιστη

Καθαρή ενέργεια

ΑΠΕ και αποθήκευση

Πράσινο υδρογόνο
όπου ενδείκνυται

Προτεινόμενο ολοκληρωμένο μοντέλο για την Κύπρο · Εννοιολογική απεικόνιση

Εθνικό δίκτυο με περιφερειακές συνδέσεις



1 Εθνικός κορμός

Πόλεις και ενδιάμεσοι σταθμοί TOD

2 Περιφερειακές συνδέσεις

Ύπαιθρος και ορεινές κοινότητες

3 Τοπική τροφοδοσία

Μίνιμπας, περπάτημα και ποδήλατο

Συντονισμένα δρομολόγια, εύκολες ανταποκρίσεις, ενιαίο εισιτήριο

Υπόβαθρο: Google Earth · Ενδεικτικό δίκτυο προς αξιολόγηση

Πιλοτικός άξονας Λευκωσία–Ευρύχου

Πόλη και ύπαιθρος στην ίδια διαδρομή

Ηλεκτρική συγκοινωνία με προτεραιότητα



Λευκωσία — Nicosia Mall — Κοκκινοτριμιθιά — Ακάκι — Περιστερώνα — Αστρομερίτης — **Ευρύχου**

Ευρύχου · Ενδεικτική απεικόνιση μελλοντικού σταθμού και προτεινόμενες στάσεις

Από τον σταθμό στην κοινότητα





Minibus κατά παραγγελία

Κράτηση από εφαρμογή ή τηλέφωνο

Ηλεκτρικά ποδήλατα

Ασφαλείς συνδέσεις για μικρές αποστάσεις

Οραματικές απεικονίσεις με φωτογραφικές αναφορές στον Πεδουλά και την Ευρύχου

Προσιτή κατοικία δίπλα στη συγκοινωνία



20–30%

προτεινόμενος στόχος προσιτής κατοικίας

Δημόσια Τράπεζα Γης

Συλλογική στέγαση · Baugruppen

Λιγότερη στάθμευση, περισσότερος δημόσιος χώρος

Πρόταση πολιτικής · Εννοιολογική απεικόνιση γειτονιάς με κυπριακό χαρακτήρα

Καθαρή ενέργεια και πράσινες διανομές



Φωτοβολταϊκά

Στα στέγαστρα του σταθμού

Αποθήκευση

Μπαταρίες και διαχείριση αιχμών

Πράσινες διανομές

Ηλεκτρικά ποδήλατα διανομής φορτίου

Προτεινόμενος κόμβος ενέργειας και τοπικών διανομών · Εννοιολογική απεικόνιση

Η αξία της γης στηρίζει τη συγκοινωνία



1 **Δημόσια επένδυση**

Συγκοινωνία και δημόσιος χώρος

⬇

2 **Δημιουργία υπεραξίας**

Από την καλύτερη πρόσβαση

⬇

3 **Επιστροφή μέρους της αξίας**

Σε υποδομές και προσιτή κατοικία

Συνδυασμός δημόσιων, ευρωπαϊκών και ιδιωτικών πόρων

Ανάκτηση υπεραξίας γης (LVC) · Συμπληρωματική πηγή χρηματοδότησης

Πώς λειτουργεί η σύμπραξη ΣΔΙΤ

Αρχή Ολοκληρωμένης Κινητικότητας και Ανάπτυξης Κύπρου (CIMDA)

Στρατηγικός συντονισμός και εποπτεία



Ιδιωτική κοινοπραξία

Επενδυτές του έργου



Αναθέτουσα αρχή
Σύμβαση ΣΔΙΤ

SPV

Εταιρεία Ειδικού Σκοπού

Συστήνει τη SPV και εισφέρει ίδια κεφάλαια



Πιλοτικός άξονας Λευκωσίας–Ευρύχου

Αναθέτουσα αρχή: η CIMDA ή άλλος αρμόδιος δημόσιος φορέας

Η Κύπρος του αύριο ξεκινά από τις γειτονιές μας

Πρώτο βήμα: ένας πιλοτικός άξονας που συνδέει συγκοινωνία, κατοικία και κοινότητα



Οραματική απεικόνιση μελλοντικής αστικής ζωής στην Κύπρο

Οργανωτές

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Συνδιοργανωτές

ΚΑΛΟΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

University of Cyprus

KOΙΟΣ
Research and Innovation Center of Excellence

Σύλλογος Συγκοινωνιολόγων Κύπρου

Υποστηρικτές

ΕΤΕΚ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



Το Συνέδριο υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος Πολιτικής Συνοχής «ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027» με τη συγχρηματοδότηση της ΕΕ.

Ευχαριστώ για την προσοχή σας!

XBK Biokinesis Ltd

Μιχάλης Λαμπρινός

mlambrinos@primehome.com